

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FORMOSAS

RUA DEODORO DE ALMEIDA PINTO, 166 - CENTRO.
CNPJ 18.404.749/0001-60 FONES: (33) 3611-1450/ 3611-1429
CEP: 39.880-000 - ÁGUAS FORMOSAS - MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 17 DE ABRIL DE 2018.

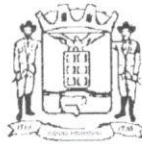
AUTORIZA O PODER EXECUTIVO FAZER DOAÇÃO DE IMÓVEL À ASSOCIAÇÃO DO APOSTOLADO DA ORAÇÃO DO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS DE ÁGUAS FORMOSAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Águas Formosas, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e eu, Prefeito Municipal, com supedâneo no art. 84, VII, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Município de Águas Formosas a doar à Associação do Apostolado da Oração do Sagrado Coração de Jesus, entidade sem finalidade lucrativa, o imóvel localizado à Rua José Quaresma da Costa, nº 760, no Bairro Copasa, nesta cidade, medindo 365,20 m² (trezentos e sessenta e cinco metros e vinte centímetros quadrados), confrontando em seu contorno com outras propriedades do Município de Águas Formosas/MG.

Art. 2º. A área doada será destinada exclusivamente para construção da sede e demais dependências da Associação do Apostolado da Oração do Sagrado Coração de Jesus, bem como para o atendimento da comunidade e população em geral a fim de dar cumprimento aos seus objetivos estatutários visando a melhoria das condições de vida das famílias carentes; o desenvolvimento de ações de cunho educativo, alimentar e esportivo; o estímulo ao aprendizado profissional as crianças e dos adolescentes; iniciativas visando o amparo aos idosos; estímulo e auxílio às atividades que beneficiam a comunidade; captação de recursos materiais, humanos e assistências e disponibilização dos mesmos às pessoas carentes da comunidade; apoio aos projetos e iniciativas populares visando a produção e melhoria de unidades habitacionais atendendo às pessoas carentes; promoção da construção e reforma de equipamentos comunitários; apoio e incentivo a capacitação, produção e comercialização de artesanatos; apoio e incentivo de projetos visando produção, comercialização e capacitação dos pequenos produtores rurais e urbanos.

Art. 3º. O imóvel será revertido ao Município de Águas Formosas acaso a Associação do Apostolado da Oração do Sagrado Coração de Jesus lhe dê destinação diversa da constante no artigo anterior.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FORMOSAS

RUA DEODORO DE ALMEIDA PINTO, 166 - CENTRO.
CNPJ 18.404.749/0001-60 FONES: (33) 3611-1450/ 3611-1429
CEP: 39.880-000 - ÁGUAS FORMOSAS - MINAS GERAIS

Art. 4º. Todas as despesas decorrentes da doação, inclusive as tendentes a viabilizar a tradição do imóvel doado, correrão por conta da Associação do Apostolado da Oração do Sagrado Coração de Jesus.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação ficando revogadas as disposições em contrário, especificamente nº 1.518, de 21 de novembro de 2015.

Águas Formosas, 26 de abril de 2018.


ALFEU OLIVEIRA AMADOR FILHO
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Águas Formosas – MG

CNPJ.: 18.404.749/0001-60 - Rua Deodoro de Almeida Pinto nº 166, Centro - Telefax: (33) 3611-1450 - Cep.: 39.880-000
www.pmaguasformosas.com.br - e-mail: ciata@aguasformosas.mg.gov.br

CERTIDÃO DE TERRENO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: *Rua José Quaresma da Costa, nº 760.*

BAIRRO/DISTRITO: *Copasa*

PROPRIETÁRIO: *Município de Águas Formosas*

OCUPANTE: *Associação do Apostolado da Oração do S. Coração de Jesus*

INSCRIÇÃO CADASTRAL: *01.01.005.0202.001*

ÁREA DO LOTE: *365,20 m²*

FRENTE: *11,00 m*

LADO DIREITO: *33,20 m*

LADO ESQUERDO: *33,20 m*

FUNDO: *11,00 m*

CONFINANTES:

FRENTE: *Com Rua José Quaresma da Costa*

LADO DIREITO: *Com Município de Águas Formosas (Pro-Infância)*

LADO ESQUERDO: *Com Município de Águas Formosas (UBS – Unidade Básica Saúde)*

FUNDO: *Com Município de Águas Formosas*

INFORMAÇÃO DO TERRENO:

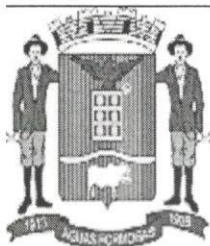
SITUAÇÃO: *Meio de Quadra*

TOPOGRAFIA: *Aclive*

PEDOLOGIA: *Firme*

Águas Formosas/MG 26 de março de 2018

Rodrigo Viana Medrado
Assessor de Políticas Tributárias
e Financeiras



Contribuinte : ASSOCIAÇÃO DO APOSTOLADO DA ORAÇÃO DO S. Inscricao: 01010050202001

CPF: -

Endereco Imovel: RUA JOSÉ QUARESMA DA COSTA 760 COPASA - AGUAS FORMOSAS - MG
Quadra: 005 Lote: 0202

Endereco Correspondencia: - -

Ano:2018

Situação do Cadastro: Ativo

Complemento:

Informacoes de Calculos Atuais

Valor Venal (Predial):

Valor Venal (Territorial):

Valor Venal(Total):

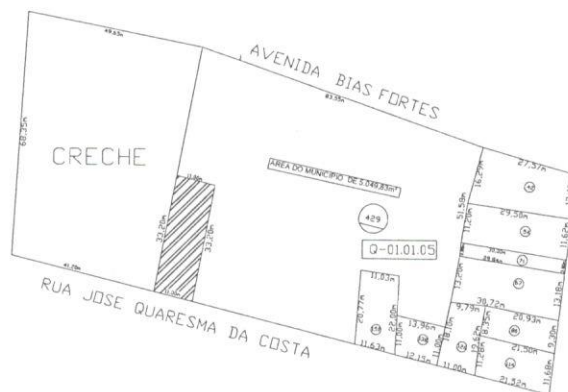
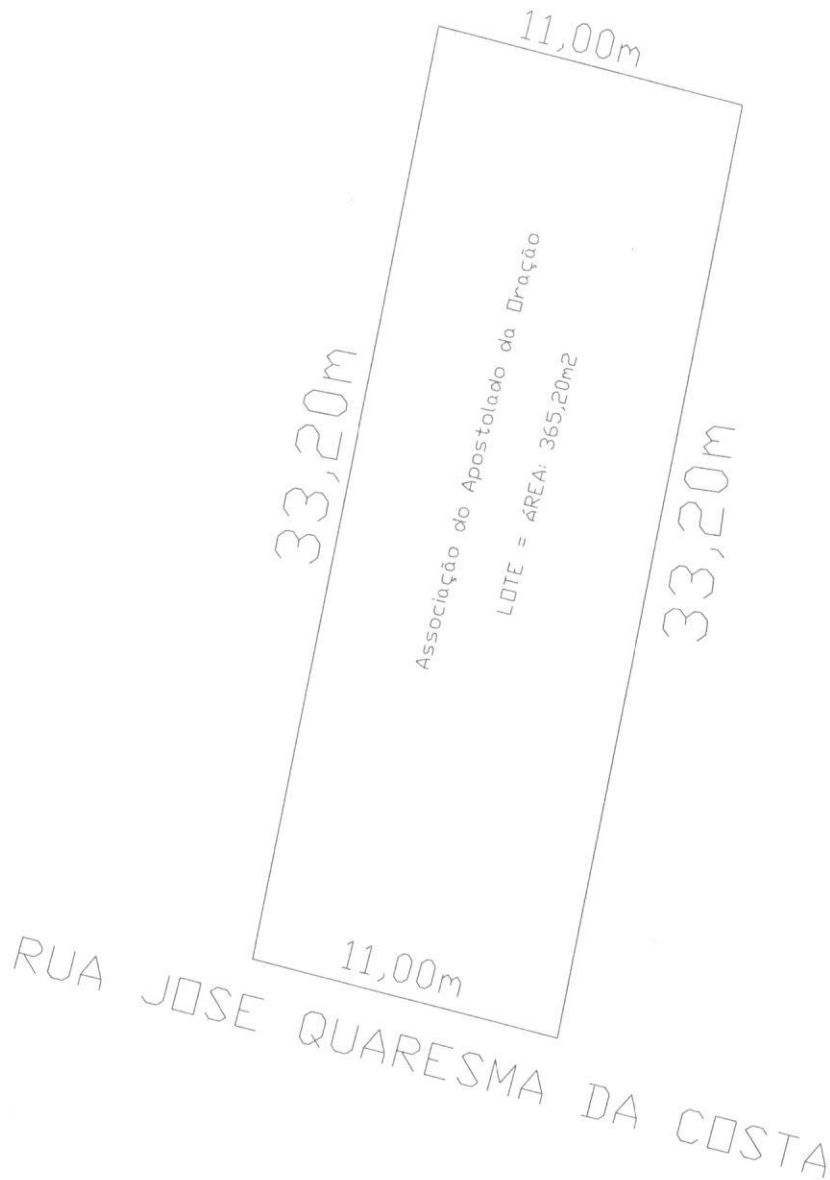
00 Informacoes Terreno

Faixa Planta de Valor	Faixa Três
Ocupação do Lote	Não Construído
Patrimônio	Particular
Utilização	Sem Uso
Muro /Cerca	Sim
Passeio	Sim
Imune Isento IPTU	Não
Isento TSU	Não
Situação Terreno	Meio de Quadra
Topografia Terreno	Plano
Pedologia Terreno	Firme
Pavimentação	Sim
Rede de Água	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Iluminação Pública	Sim
Galerias Pluviais	Sim
Limpeza Pública	Sim
Guias e Sargetas	Sim
Rede de Telefone	Sim
Rede de Esgoto	Sim

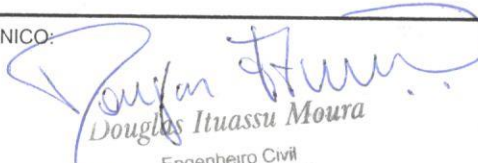
003 - Dimensões

Testada 1	11,00
Área Total Construída	365,20
Nº Unidades	0,00
Área Construída	1
Nº Pavimentos	0,00
	0

Rodrigo Viana Medrado
Assessor de Políticas Tributárias
e Financeiras



DEMARCAÇÃO DE LOTE URBANO

REQUERENTE : CNPJ: 18.404.749/0001-60 Prefeitura Municipal de Águas Formosas		RESP. TÉCNICO:  Douglas Ituassu Moura Engenheiro Civil CREA MG 211060	
ENDEREÇO: RUA JOSÉ QUARESMA DA COSTA		ESCALA: SEM ESC INSTRUMENTO: TRENA Douglas Ituassu Moura Engenheiro Civil CREA-MG 211.060 douglassituassu@gmail.com (33)98859-9919	
BAIRRO: COPASA	MUNICIPIO: ÁGUAS FORMOSAS		
ÁREA DO LOTE: 365,20M2			
DATA : 23/03/2018 às 17:25hrs			



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FORMOSAS

RUA DEODORO DE ALMEIDA PINTO, 166 - CENTRO.
CNPJ 18.404.749/0001-60 FONES: (33) 3611-1450/ 3611-1429
CEP: 39.880-000 - ÁGUAS FORMOSAS - MINAS GERAIS

Águas Formosas, 26 de abril de 2018.

OFÍCIO Nº 109/2018.

ILUSTRÍSSIMO SENHOR
NILTON TEIXEIRA CHAVES
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
ÁGUAS FORMOSAS-MG
NESTA.

Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos submetemos à apreciação de V. Exa. e dos demais nobres Vereadores o incluso Projeto de Lei autorizando o Poder Executivo a fazer doação para Associação do Apostolado da Oração do Sagrado Coração de Jesus de Águas Formosas

Os motivos justificadores da presente proposta estão sendo apresentados na Mensagem que também segue anexa.

Por se tratar de matéria de relevante interesse social, requer urgência na sua tramitação, nos termos do art. 73, *caput*, da Lei Orgânica do Município de Águas Formosas/MG.

Aproveitando do ensejo reafirmo votos de alta estima e consideração.


ALFEU OLIVEIRA AMADOR FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

Recebemos em 27 / 04 / 2018
às _____ hs _____ min.

Assinatura



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FORMOSAS

RUA DEODORO DE ALMEIDA PINTO, 166 - CENTRO.
CNPJ 18.404.749/0001-60 FONES: (33) 3611-1450/ 3611-1429
CEP: 39.880-000 - ÁGUAS FORMOSAS - MINAS GERAIS

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº ____/2018.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO FAZER DOAÇÃO DE
IMÓVEL À ASSOCIAÇÃO DO APOSTOLADO DA ORAÇÃO
DO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS DE ÁGUAS
FORMOSAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Ilustre Presidente,

Colendos Pares,

Sabemos que a Associação do Apostolado da Oração do Sagrado Coração de Jesus de Águas Formosas, declarada de utilidade pública pela Lei nº 1.237 de 09 de janeiro de 2008, presta relevantes serviços no âmbito da assistência social executando serviços de proteção social básica atendendo às famílias e indivíduos em situações de vulnerabilidades sociais e pessoais.

No entanto a entidade tem possibilidade de ampliar a prestação de serviços conforme prevê o seu estatuto, porém, encontra-se impossibilitada de fazê-lo em virtude de insuficiência financeira, além disso não possui espaço físico para instalação de sua sede e das dependências necessárias para atendimento aos interessados e beneficiários dos serviços por ela prestado.

Como se percebe do disposto no estatuto da entidade e previsto no art. 2º do presente projeto de lei várias das ações a ser desenvolvidas pela entidade são de competência do Município de forma que nada mais justo do que receber benefícios do Poder Público.

A Lei 1.518, de 21 de novembro de 2015 permite a concessão de uso do imóvel para construção da sede e instalações da Associação do Apostolado da Oração do Sagrado Coração de Jesus que, não obstante seja por um prazo de 20 anos, não traz certeza e confiabilidade em relação à sua permanente utilização, eis que a concessão é um negócio jurídico precário podendo ser revertido ao concedente quando do exício de seu prazo, assim como prescrito no art. 1º, §2º da Lei citada.

Para possibilitar a ampliação e/ou a melhora dos seus atendimentos estamos propondo que o imóvel integre, de forma definitiva, ao patrimônio da aludida associação por meio de doação visando a execução de suas atividades



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FORMOSAS

RUA DEODORO DE ALMEIDA PINTO, 166 - CENTRO,
CNPJ 18.404.749/0001-60 FONES: (33) 3611-1450/ 3611-1429
CEP: 39.880-000 - ÁGUAS FORMOSAS - MINAS GERAIS

destinada ao atendimento dos moradores de nossa comunidade em situações de vulnerabilidades sociais e pessoais.

Considerando-se que a Câmara de Vereadores deve aprovar projetos de lei que diz respeito a bens públicos, com supedâneo no art. 65, XIV, da Lei Orgânica do Município de Águas Formosas, submetemos à apreciação de Vossas Excelências o presente Projeto de Lei crente de sua apreciação e aprovação, máxime porque, costumeiramente, não tem economizado esforços para melhoram os atendimentos das entidades de cunho social, apreciem e aprovem o mesmo.

Aproveito a oportunidade para reiterar aos Nobres Vereadores os protestos do mais elevado apreço.

Atenciosamente,

Prefeitura Municipal de Águas Formosas, 26 de abril de 2018.


ALFEU OLIVEIRA AMADOR FILHO
PREFEITO MUNICIPAL